

## Pourquoi entretenir votre toiture terrasse ?

Souvent, les occupants des lieux ne prêtent aucune attention, sur leur toiture, aux phénomènes inhabituels qui risquent d'entraîner une dégradation accentuée de l'étanchéité existante.

Il est important de rappeler que la garantie décennale sur les ouvrages neufs pourrait être remise en cause dans le cas où la toiture-terrasse souffre d'un manque d'entretien conforme à l'Annexe A du DTU 43.1 (Annexe : A4 ; A5 ; A6 ; A7 ; A8 ; et A9).



### Qu'est-ce qu'un DTU ?

Un Document Technique Unifié est un texte normatif rédigé par la profession. Il constitue une référence commune pour tous les intervenants du bâtiment.

### Extrait DTU 43.1 (Annexe)

A.1

Les prescriptions du Cahier des Clauses Techniques conduisent à la réalisation d'ouvrages de bonne qualité. Toutefois, la condition de durabilité ne peut être pleinement satisfaite que si ces ouvrages sont entretenus et que si leur usage est conforme à leur destination.

A.2

L'entretien est à la charge du maître d'ouvrage ou ses ayants droit après réception de l'ouvrage. Il comporte des visites périodiques de surveillance des ouvrages au moins une fois par an. Les terrasses à pente nulle ou les noues à pente nulle avec revêtement d'étanchéité autoprotégé peuvent nécessiter un entretien plus fréquent. Par ailleurs, s'il n'est prévu qu'une seule visite par an, elle est effectuée de préférence à la fin de l'automne pour les bâtiments situés à proximité d'arbres.

A.3

Il est recommandé qu'un contrat d'entretien soit passé entre le maître d'ouvrage et l'entreprise, définissant la nature des prestations. En l'absence d'un tel contrat, le maître d'ouvrage peut être amené à justifier de l'entretien régulier des ouvrages qu'il aura diligenté.



Décollement des relevés d'étanchéité entraîne immédiatement une infiltration d'eau au niveau de la dalle en béton.



Une évacuation obstruée par des débris entraîne une flaque d'eau pluviale d'où une surcharge sur la dalle en béton.



Un arbuste dans un caniveau favorise le percement du complexe d'étanchéité par ses racines



Toiture végétalisée non entretenue est souvent envahie par de mauvaises herbes.

## Nos recommandations

L'entretien annuel est préconisé, généralement en automne, après la tombée des feuilles. Cette opération évite l'obstruction des descentes d'eau pluviale qui provoque ensuite, une surcharge sur la dalle en béton de la toiture.

L'entretien régulier prolonge la durée de vie de l'étanchéité et par conséquent, il évite d'en effectuer des gros travaux de réfection.

## Nos prestations

Diagnostic avec le maître d'ouvrage avant l'intervention de notre équipe pour bien déterminer les travaux nécessaires à effectuer. Contrôle des points singuliers et émergents sur la toiture (descentes d'eau pluviale, sorties de ventilation, relevés d'étanchéité etc..) Ratissage de la protection en gravillon et Traitement avec un désherbant compatible avec le complexe d'étanchéité existant. Désherbage de la toiture végétalisée avec un apport en engrais

Nom : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

.....

Code postale : .....

Ville : .....

Tél : .....

Mail : .....



Pour l'entretien de ma toiture terrasse

Pour l'installation d'un équipement sur ma toiture

Pour modifier l'usage de ma toiture terrasse

« Par respect pour l'environnement, merci de ne pas jeter sur la voie publique »

© Tous droits réservés

## A éviter sur une toiture terrasse



*La prolifération de la végétation sur une étanchéité autoprotégée et inaccessible laisse infiltrer l'eau pluviale dans la dalle en béton*

*L'installation d'une antenne parabolique sur la toiture par un perçage nécessite une étude préalable par un professionnel pour assurer l'étanchéité au niveau de sa fixation.*



*Pose des lambourdes sur le complexe d'étanchéité autoprotégée risque d'endommager les membranes.*



## Guide d'entretien pour votre toiture-terrasse



**Notre savoir-faire est à votre service**

contact@ec2bi.com

SIRET 788 425 510 00013 - APE : 4391B  
Tél. 09 72 43 55 97 / Fax. 09 72 43 56 25  
www.ec2bi.com